



Indkaldelse til afdelingsbestyrelsesmøde d.06.05. 2015 kl. 17.30
Fælleshuset 34A

Afbud til mødet meldes til Qasir – afbud til spisning senest dagen til Karin

Deltagere: Qasir, Karin, Karsten, Jannie, Gertrud og Steen BJ

Afbud: Güney og Svend

Gæst: Thomas Helsted

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 4. Orientering om Helhedsplan (affaldsøer) v/Thomas H**
- 5. Nyt fra administrationen/opfølgning af punkter fra sidst/BB-net**
- 6. Budgetkontrol/aktionsliste**
- 7. Grønt udvalg/affaldsordning**
- 8. Kommende møder/dato for budgetbeboermøde**
- 9. Nyt fra styregruppen og ABC/fremtidsplaner**
- 10. Ungdomsfester i**
- 11. Havemøbler/grillplads/kagetallerkener**
- 12. Post til/fra Bo-Vest**
- 13. Kommende kurser**
- 14. Nyt fra kassereren**
- 15. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne**
- 16. Evt.**

- Ad 1** **Qasir og Gertrud**
- Ad 2** **Dagsorden godkendt med tilføjelse til pkt. 11 – kagetallerkener**
- Ad 3** **Referat godkendt**
- Ad 4** **Thomas gennemgik kort forløbet i Helhedsplanen.
Se i øvrigt det udleverede materiale.
Vi skal finde ud af nyt affaldssystemsnarest og dets placering snarest,
da det skal til afstemning på næste beboermøde.**
- Ad 5** **Steen har undersøgt betingelserne for visning af film mm. i
Fælleshuset.
En licens koster 4.500 kr. pr. år og giver adgang til ubegrænset mængde
visninger. Enighed og at få licens. Steen undersøger hvad en
medielicens koster.
DKT lægger bredbånd ind d. 19. Maj med virkning fra 1.7. Den første
måned får alle fuld hastighed. Brev om tilmelding husstandsomdeles.
Steen finder dato til budgetbeboermødet.
Ændringer for budget 2016 118.160. vaskeri og 118.360 elektronik
vedligeholdelse.
YoySee tilbyder 2-årig kontrakt. Steen undersøger betingelser.**
- Ad 6** **Budgetkontrol gennemgået. Det ser fint ud.
Qasir foreslog, at Steen fremsender saldospesifikation via mail som
vanligt, men man behøver kun at printe den ud, hvis man har
spørgsmål til Steen. Karsten gjorde opmærksom på, at
rengøringsbudgettet for Fælleshuset bør sættes op. Det blev vedtaget.
Inddækningslister til tagrender på Fælleshuset opsættes.
mågesikring på Fælleshusets tag undersøges.
Albertslund flisebelægning laver sti langs huset på Slettelandssiden
samt tværstier. Driften står for den øvrige belægning.**

- Ad 7** Sammen med driften har Grønt udvalg stået for planerne om udnyttelse af legepladsarealet bag fælleshuset. Bloklands beboere er blevet indbudt til en fælles plantedag søndag d. 10.5.
Affaldssortering , se under pkt. 4.
- Ad 8** Vi holder afdelingsbestyrelsesmøde onsdag d. 5.8. selvom Steen har ferie.
Budgettet fremsendes efter d. 1.6. og beboermødet afholdes d. 9.9.
Frokost med ejendomsfunktionærerne onsdag d. 13.5. kl. 11.30
I Fælleshuset. Qasir og Karin sørger for indbydelse og mad.
Husk VA's generalforsamling d. 20.5. kl.19.00 i Musikhuset.
- Ad 9** Efter en spændende og god ansættelsesrunde var der fuld enighed i udvalget om at ansætte Mette D. Christiansen pr. 1.6.
På styregruppemødet d. 18.5. aftaler vi modtagelse af Mette, og Trine sørger for formalia. Driften sørger for møbler til Mette D. kontor i Fælleshuset.
Referat for sidste møde udsendt.
- Ad 10** Der har været afholdt 2 ungdomsfester i Fælleshuset, og det er gået lidt vildt for sig. Efter diskussion var der enighed om, at det vil blive for svært at håndhæve forbud mod ungdomsfester. Huset har været udlejet næsten konstant siden indvielsen, men vi har endnu ikke fundet frem til, i hvilket omfang vi skal skride ind og forlange betaling for skader mm., så vi blev enige om at se tiden lidt an.
Liste over pris på ødelagt inventar og ekstra rengøring mangler stadig.
- Ad 11** Mht. til havemøbler blev vi enige om at starte med at sætte nogle af de gamle plastikstole og et par borde fra det gamle beboerlokale ind i børnehavens gamle skur, så folk der lejer lokaler kan benytte møblerne udendørs, og så må vi også her se tiden an.
Vi afventer færdiggørelsen af Fælleshusets udeområde, før vi tager stilling til grillplads.

Taler med driften om at opsætte "askekrukker" under børnehavens halvtag.

Qasir og Gertrud tager i Ikea og køber hvide kagetallerkener.

Ad 12. **Al elektronisk post videresendt**

Ad 13 **Intet**

Ad 14 **Karins kort til Nordea er på trapperne og Gertruds er blevet lukket ved en fejltagelse og derefter "ædt" i pengeautomat, men et nyt er på vej.**

Ad 15 **Fremmødet i malerklubben har været dalende.
De nystartede aktiviteter Banko og Film har været en stor succes med 20-25 deltager, heraf folk fra Banehegnet. Det er rigtig dejligt.
Grønt udvalg holder som nævnt plantedag på søndag.**

Ad 16 **Klager over, at ikke alle kunne åbne nogle videresendte filer, som vi skulle bruge til mødet.
Alle opfordres til at bruge afdelingsbestyrelsens computer, hvis man har problemer med at åbne filer på sin egen. Der er frit slag til at åbne og printe, så man kan møde velforberedt til møderne.
Qasir er altid parat til at hjælpe.**

Gertrud d. 7.5.15