

Vridsløselille Andelsboligforening Blokland

Referat af beboermøde tirsdag den 9. september 2014 kl. 19.00

10. september 2014

Deltagere: 28 husstande, 56 stemmer.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
Astrid B. Hansen, VA's bestyrelse blev valgt og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.
2. **Valg af referent**
Vibeke Rømming fra BO-VESTs administration blev valgt.
3. **Godkendelse af dagsorden**
Dagsordenen blev godkendt.
4. **Valg af stemmeudvalg**
Det blev aftalt at vente med at vælge et stemmeudvalg, hvis det blev nødvendigt.
5. **Indkomne forslag**
A. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om priser på udlejning af nyt beboerlokale
Max Ørnæk fra afdelingsbestyrelsen redegjorde for de nye priser for leje af det nye beboerlokale. Da det er et helt nyt lokale, som gerne skal holdes pænt så længe som muligt, er det besluttet, at der skal betales for standardrengøring. Der kommer professionel rengøring på. Man har forsøgt at fastlægge priserne, så det hele kan løbe rundt.

Spørgsmål fra salen:

Er det ikke muligt kun at leje det 2 dage i weekenden?

Afdelingsbestyrelsen har set på hvad andre afdelinger gør og er blevet frarådet dette, da det er for besværligt, med flere udlejninger i én weekend.

Hvor mange er der plads til i lokalet?

Der er plads til 50 spisende gæster og til omkring 100 gæster, hvis de ikke skal sidde ved borde. Det er desværre blevet lidt mindre end ønsket, efter at man var nødt til at flytte det i forhold til den oprindelig planlagte placering.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

B. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om rådighedsbeløb til indretning af fælleshuset
Gertrud Gelting fra afdelingsbestyrelsen redegjorde for at de ønskede 400.000 kr. skulle bruges til indretning af beboerhuset med bl.a. møbler, lamper, gardiner osv. Selv om

Spørgsmål fra salen:

Det er mange penge, er der et budget?

Der findes ikke noget budget, men afdelingsbestyrelsen vil naturligvis fremlægge et regnskab over de indkøbte ting.

Forslaget kom til afstemning:	For forslaget	38 stemmer
	Imod forslaget	14 stemmer

Forslaget blev vedtaget.

6. Godkendelse af budget for 2015

Ejendomsleder Steen B. Jørgensen gennemgik kort budgettet for 2015. Der er behov for en merindtægt på kr. 110.000 og der kommer derfor en huslejestigning pr. 1. januar 2015 på 0,54% for boliger og 0,50% for ældreboliger svarende til 5 kr./m².

Der er en stigning på renovationsudgiften pga. en varsling fra Albertslund Kommune på 16%. Denne varsling gælder hele kommunen.

Der er en præmiestigning på forsikringer på 5%.

Renholdelsen stiger pga. tillægsydelse til BO-VEST samt almindelig lønregulering.

Udgift til el og varme falder, da forbruget er faldende.

Ydelser på lån falder pga. faldende renter.

Henlæggelserne stiger pga. Helhedsplanen, for at afholde de udgifter, der ikke betales af Landsbyggefonden.

Spørgsmål fra salen:

Hvordan kan det være, at et budget følger kalenderåret?

Et budget følger kalenderåret, da det er det letteste at have med at gøre. Det er der, der sker prisstigninger på offentlige ydelser og forsikringer, samt stigende skatter.

Huslejen stiger, selv om boligerne er i dårlig stand

Huslejestigningen er lav i forhold til de generelle prisstigninger.

Budgettet blev vedtaget med 44 stemmer for.

7. Orientering om Helhedsplanen

Ejendomsleder Steen B. Jørgensen orienterede om, at tidsplanen for fælleshuset ser ud til at holde således, at det forhåbentlig kan tages i brug inden udgangen af året.

De udvalg, der skal være med inde over selve Helhedsplanen er endnu ikke valgt. Der vil komme invitation ud, så interesserede kan melde sig.

Der vil blive indkaldt til et ekstraordinært beboermøde med orientering om den endelige start og tidsplan for Helhedsplanen.

Spørgsmål fra salen:

Skal ældreboligernes haver vendes ud mod p-pladserne?

Det er ikke afgjort hvad der skal ske. Man overvejer at finde nye løsninger for de boliger, der ikke ligger så godt.

En beboer ønskede at der havde været mere information omkring flytningen af beboerlokalet.

Bestyrelsen beklagede dette forløb.

Flere beboere mente ikke at rådgiverne havde lyttet, da der var blevet gjort opmærksom på vandledningerne og at tegningerne ikke var detaljerede nok.

8.

Eventuelt

Hvem skal reparere radiatorerne efter Brunatas hærgen?

Det har været overvejet at få en maler ud og male radiatorerne, men det tilbud der er modtaget, var alt for dyrt.

Man kan derfor henvende sig på ejendomskontoret for at få maling, så man kan male hele radiatoren.

Hvis der er limrester, kan det fjernes med acetone.

De vil blive ordnet ved fraflytning.

Vil det være muligt at aflæse varmemålere via nettet? Hvorfor skulle målerne ellers udskiftes?

En del målere var gået i stykker og derfor er alle blevet udskiftet. For at kunne aflæse sit forbrug over nettet, skal man være tilmeldt Brunatas system og det er vi ikke.

Bestyrelsen var også skuffet, da de fandt ud af dette.

Ejendomskontoret vil undersøge nærmere, hvad der skal til, for at man fremover kan aflæse sit vand- og varmekonsum.

Bloklands beboer-TV virker ikke.

Der er problemer med at få nogen til at passe det.

Astrid B. Hansen afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.


Astrid B. Hansen
dirigent


Vibeke Rømming
referent