



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.04.06. 2014 kl. 17.30

Deltagere: Max, Kirsten, Svend, Cannie, Gertrud og Steen BJ

Afbud: Jannie, Qasir og Karsten

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 4. Nyt fra administrationen/opfølgning af punkter fra sidst/BB-net,
Vejledning i aflæsning af forbrugsmålere, borgerservice**
- 5. Budgetkontrol/aktionsliste**
- 6. Indretning af fællesbus/budget**
- 7. Dato for budgetbeboermøde**
- 8. Evaluering af beboermødet d. 22. maj**
- 9. Kommende møder/bestyrelstur**
- 10. Suppleanternes deltagelse i afdelingsbestyrelsesmøder**
- 11. Nyt fra styregruppe og ABC**
- 12. Post til/fra Bo-Vest**
- 13. Kommende kurser**
- 14. Nyt fra kassereren**
- 15. Nyt fra udvalgene**
- 16. Evt.**

- Ad 1** **Dirigent Cannie, referent Gertrud**
- Ad 2** **Dagsorden godkendt med tilføjelser til pkt .4**
- Ad 3** **Referat godkendt**
- Ad 4** **Helge går på pension d. 1.9. Enighed om, at det ville være bedst at få en afløser, der hovedsageligt skal tage sig af udearealerne.
Orientering og henvendelse fra Alb. Kommune vedr. udlejningsproblemer – se referat fra sidste styregruppemøde.
Der er problemer med støjende unge aften og nat ved blok F.
Se korrespondance mellem Steen og politi.
Steen har modtaget bilag fra Jannie vedr. indkøb til beboerlokalet.
Vejledning i aflæsning af de nye forbrugsmålere blev efterlyst.
Max fortalte, at han har fået en folder fra Brunata-folkene, men der er åbenbart gået noget galt, for vi andre har ikke fået den. Max kommer ned med sin, så vi kan kopiere og omdele.
Mange beboere har ønsket at få udbedret de ”skader” på radiatorerne, der er opstået ved udskiftning af målerne.
Steens forslag om at ansætte en maler i ca. 1 ½ til at tage sig af sagen, blev vedtaget, og Steen prøver at finde en maler hurtigt.
Qasirs forslag om at etablere en eller anden form for borgerservice i det nye fælleshus tages op på augustmødet.
BB-net: Banehegnet har fået nye medlemmer og Max overtager Gertruds plads i udvalget sammen med Qasir.
Der er ret mange udfald på nettet pt.
Næste møde d. 19.6. kl. 17 i Blokland.**
- Ad 5** **Budgetkontrol gennemgået med særligt henblik på konto 116 og 119.
Justering af planen behandles igen på augustmødet.
Budgettet ser fint ud.**

Alle udgifter som vedrører helhedsplanen, afholdes over byggregnskabet.

Fællesspisningen overtager de resterende sodavand fra beboermødet i maj.

Aktionslisten blev gennemgået. Det er nu ud til, at vi omsider får afsluttet forsikringssagen vedr. lynnedslaget i 2011.

- Ad 6 Orientering om igangsætning og forventet tidsplan for opførelse af fælleshus er husstandsomdelt sammen med referat fra beboermødet d. 22. maj. Steen holder møde med entreprenører og Thomas H. tirsdag d. 10. Juni kl. 11.**

Vi tog hul på en diskussion om holdninger til anskaffelser til fælleshuset. Max tilbød at orientere sig om priser på nettet. Vi har desuden fået udførlig liste fra 4 række over anskaffelser til deres nye fælleshus. Forslag til rammebeløb fastsættes på augustmødet. Listen rundsendes.

- Ad 7 Budgetbeboermødet afholdes d. 9.9.**
Steen sørger for teknik og referent og Qasir og Gertrud sørger for dirigent samt indkaldelse.
Indkaldelsen skal ud senest d. 11.8. og indkomne forslag skal afleveres senest d. 26.8.
OBS. Grundet Steens ferie er afdelingsbestyrelsesmødet i august flyttet fra d. 6. til d. 13.

- Ad 8 Enighed om, at beboermødet vedr. helhedsplanen gik rigtig godt. Gode oplæg, god stemning, teknikken fungerede og det var fint med telt. Formødet med indvandrekvinderne og tolk var også en god investering.**

- Ad 9 Kommende møder:**
Forslag om nabomøde d. 2.9. kl. 19-21. Gertrud giver Louise besked. Cannie gennemgik programmet for bestyrelsesturen d. 13.6.
Drikkevarer bortset fra en "startdrik" er for egen regning.

Mødested Albertslund st. Kl. 17.00.

Cannie sørger for klippekort. Gertrud har meldt fra pga. familiebesøg.

Ad 10. Som led i arbejdet med den nye bestyrelsesform blev det vedtaget, at suppleanterne ikke længere deltager i afdelingsbestyrelsesmøde.

Suppleanterne modtager fortsat referater.

Der vil blive holdt orienteringsmøder med suppleanter og tovholdere hver 3. måned.

Svend bad om at få referater fra alle udvalgmøder.

Der er oprettet en mappe referater mm. på skrivebordet på afdelingsbestyrelses computer, så man nemt kan finde dem.

Rundsending af relevante dokumenter fortsætter uændret.

Ad 11 Referat fra sidste styregruppemøde er udsendt elektronisk.

Ad 12. Der er kommet nyt kursusprogram fra BO-Vest.

Ad 13. Der er tilmelding til VA konference d. 20. september senest d. 11. august. Giv besked til Gertrud, hvis du vil med.

Ad 14 Cannie fremlagde månedens kasserapport. for Der er brugt 616 kr. i april.

**Ad 15 Max og Gertrud går på indflytterbesøg d. 19.6. kl.18.00
Grønt udvalg inviterer beboerne til møde vedr. affald mm. d. 17.6
Bent og Gertrud har været til møde med kommunen vedr. affaldsplaner. Referat rundsendes.**

Ad 16 Intet.

Referat Gertrud – d. 5.6.14